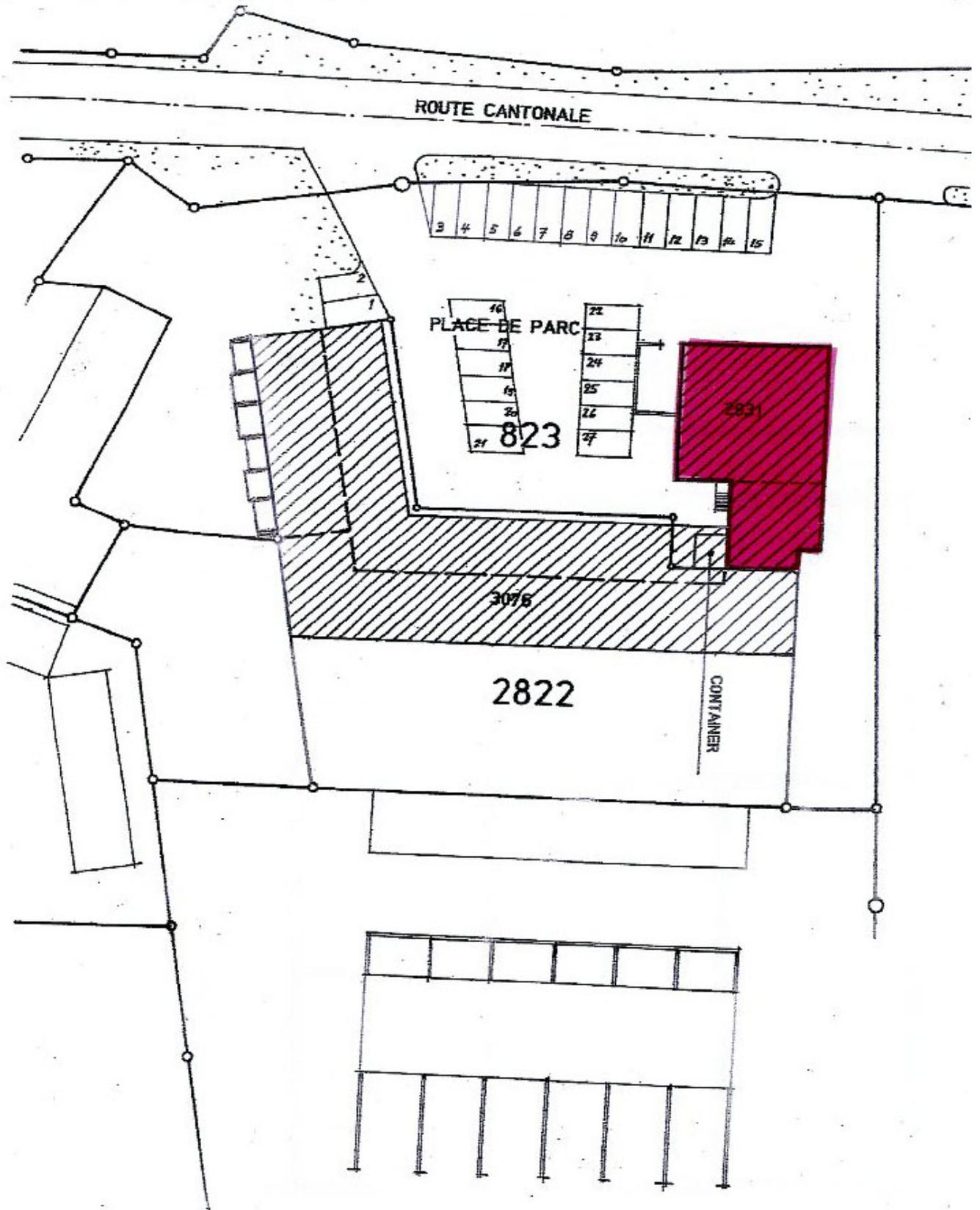


Motel des Bouquetins
Château-d'Oex
Bâtiment principal
Bar – Café Restaurant – Cabaret
Propriétaire : Madame Germaine Montani
Echelle : 1 / 500
Date : 31.03.200



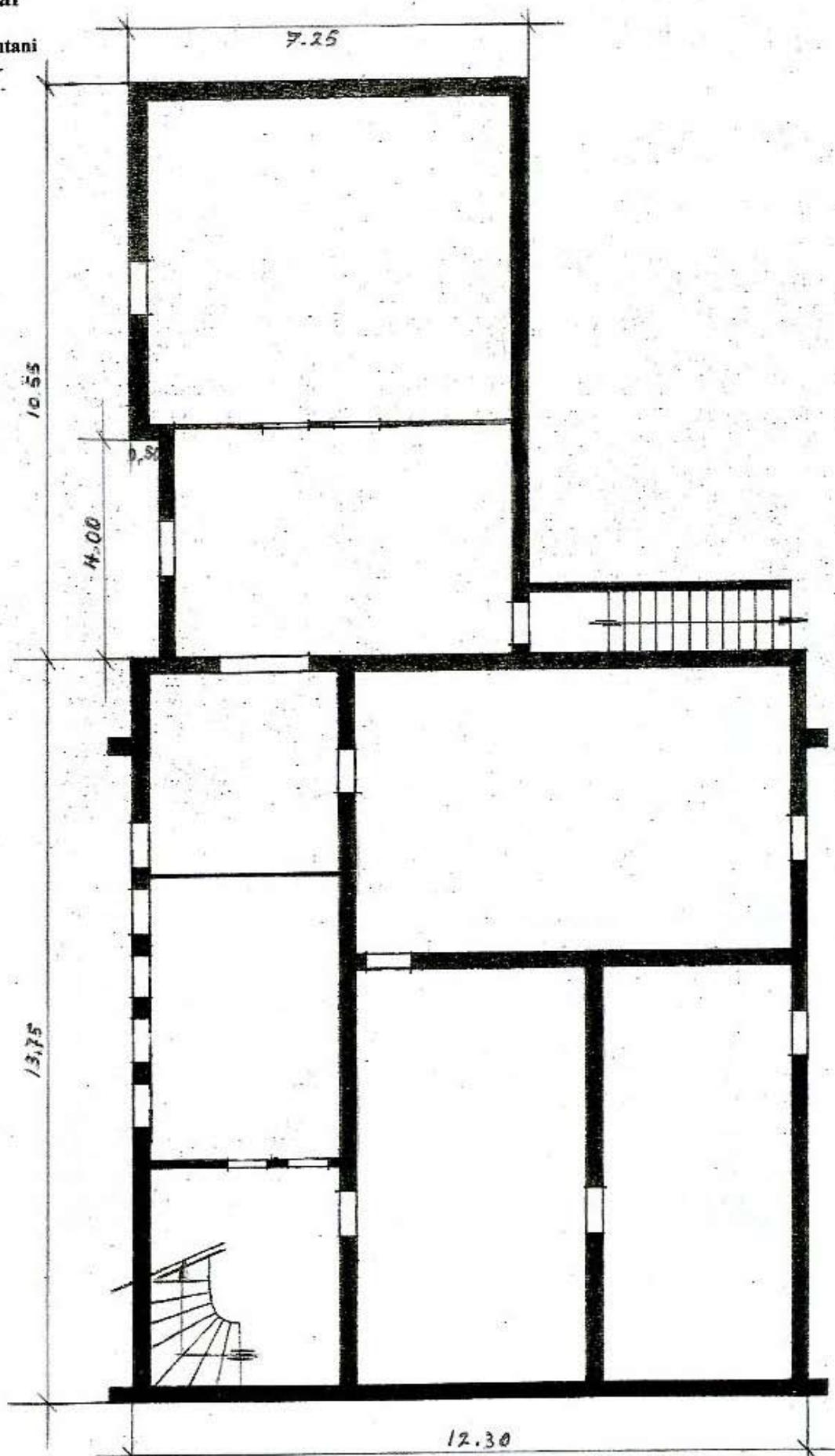
Plan de situation



Motel des Bouquetins
Château-d'Oex
Bâtiment principal

Propriétaire :
Madame Germaine Montani
Echelle : 1 / 100
Date : 31.03.2007 *SM*

Plan général



Motel des Bouquetins

Château-d'Oex

Bâtiment principal

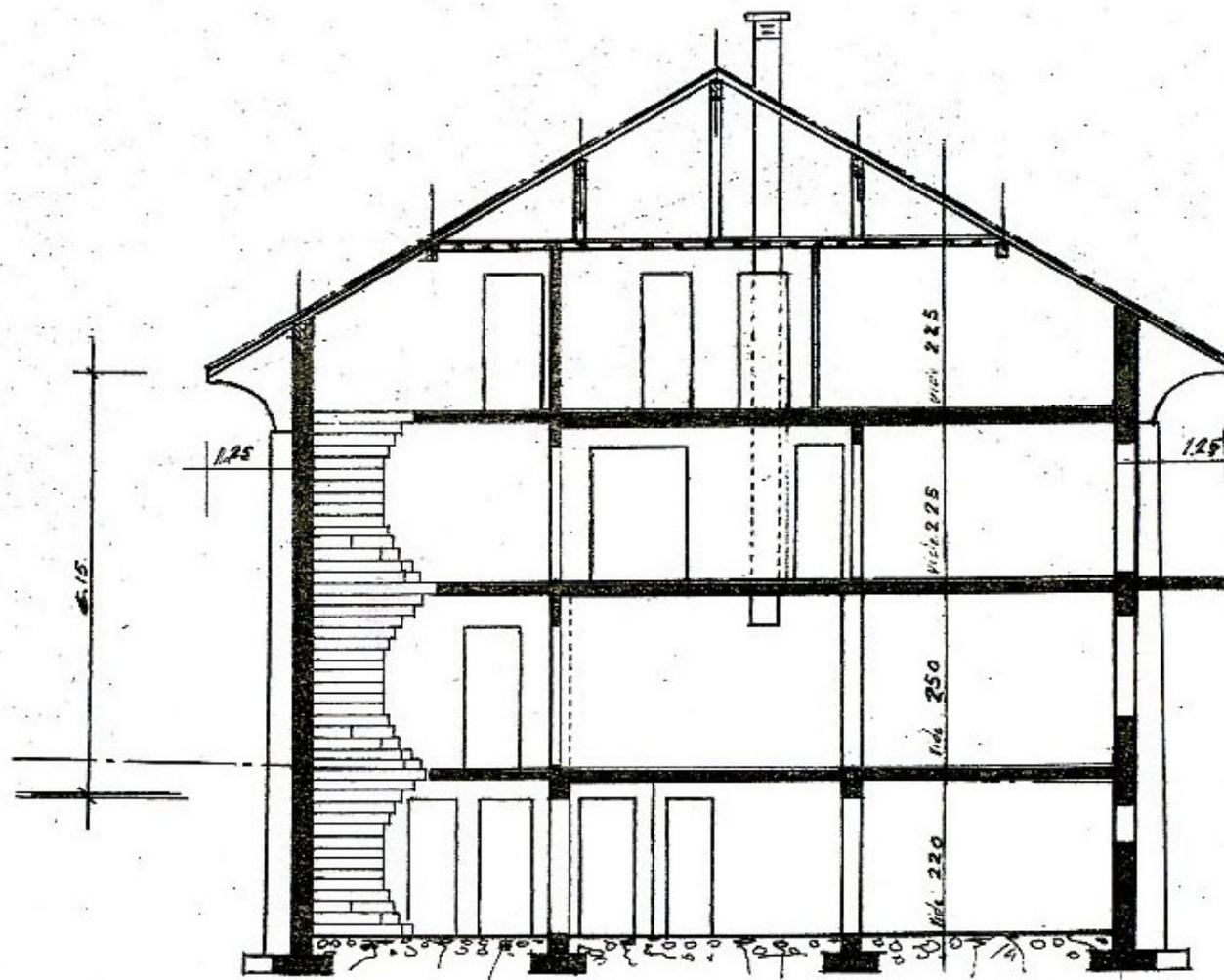
Propriétaire : Madame Germaine Montani

Echelle : 1 / 100

Date : 31.03.2007

SVG.

Coupe : Sous-sol / Rez-de-chaussée / 1^{er} et 2^{ème} Etage



Motel des Bouquetins
Château-d'Oex
Immeuble principal
Propriétaire : Madame Germaine Montani
Echelle : 1 / 200
Date : 31.03.2007
JM.

Façade NORD



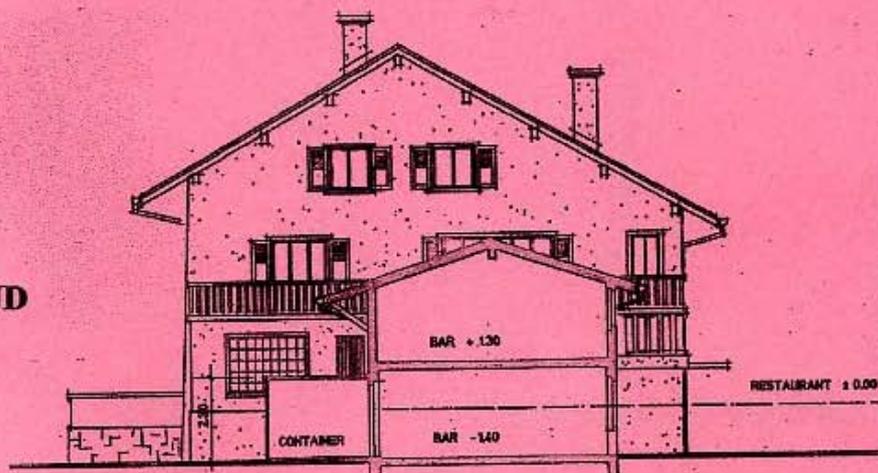
Façade OUEST



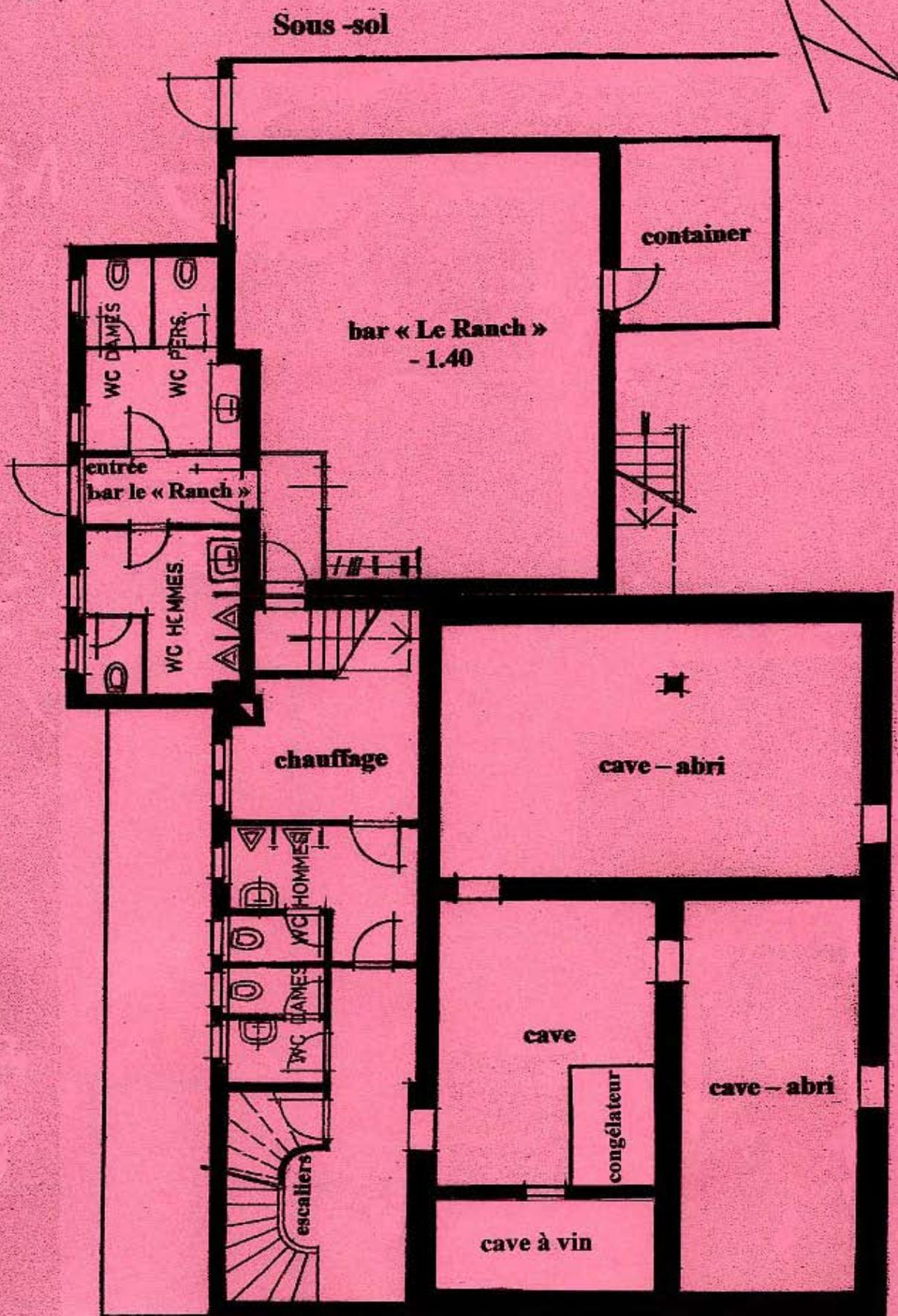
Façade EST



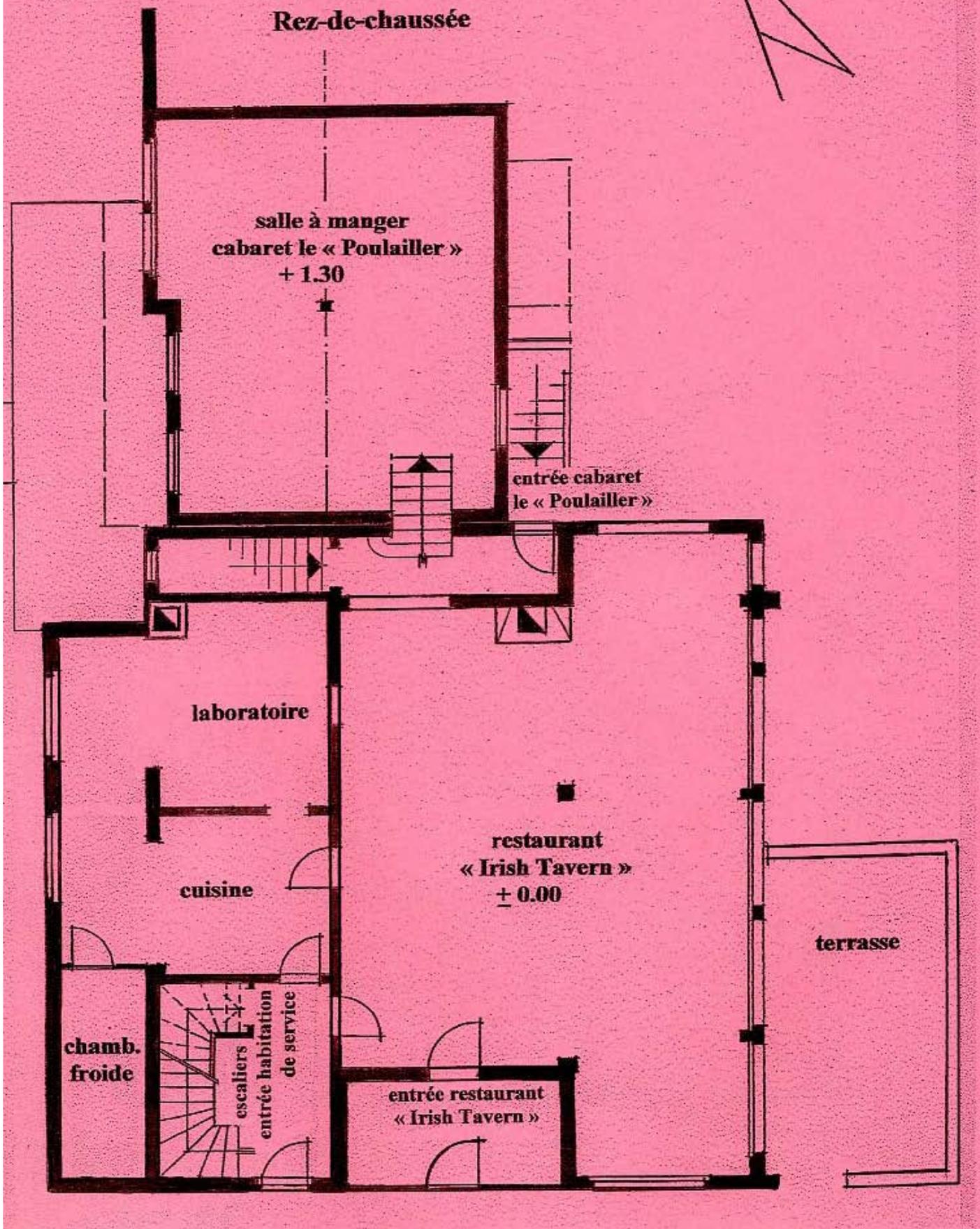
Façade SUD



Motel des Bouquetins
Château-d'Oex
Immeuble principal
Propriétaire : Madame Germaine Montani
Echelle : 1 / 100
Date : 31.03.2007
S.M.



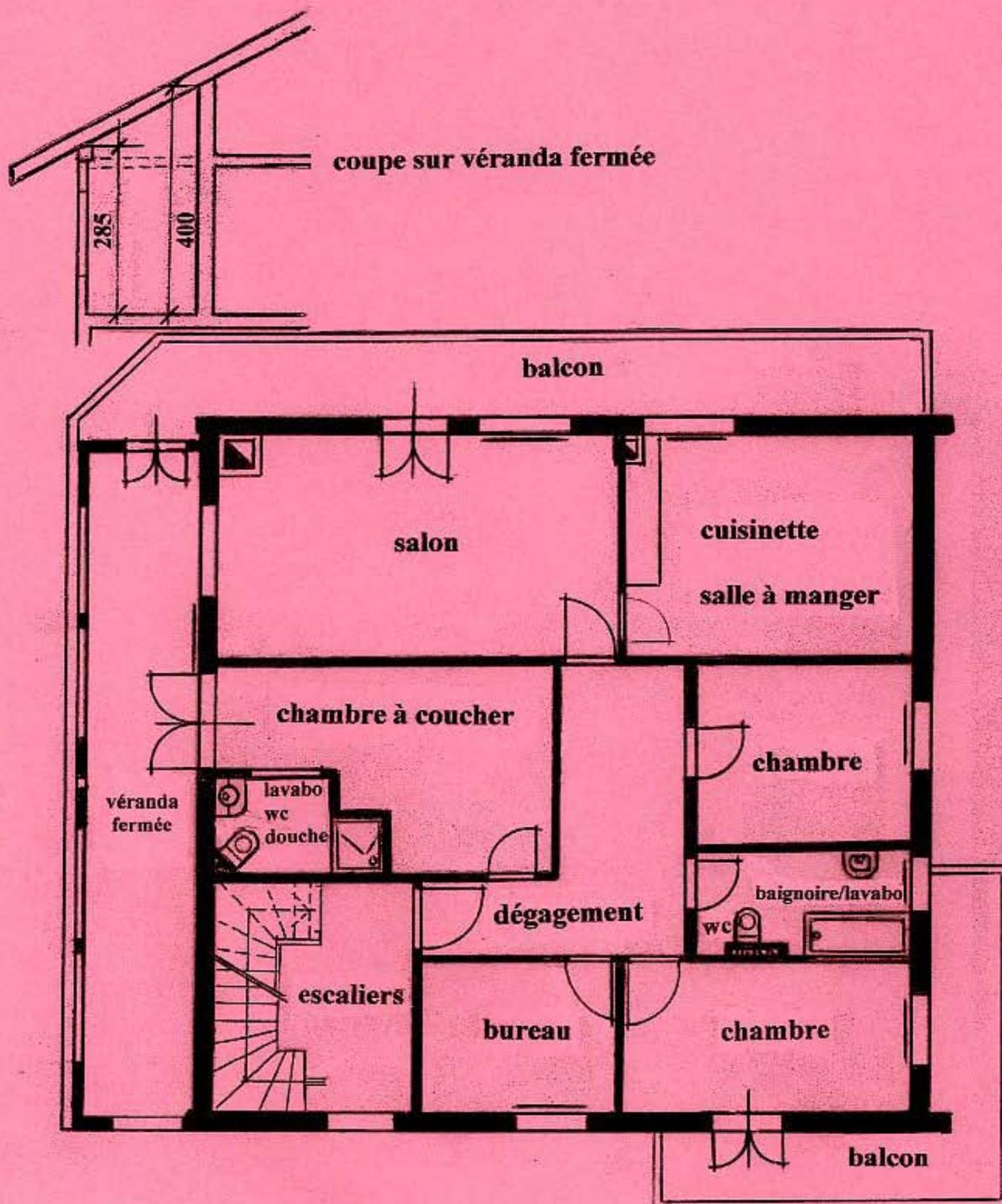
Motel des Bouquetins
Château-d'Oex
Immeuble principal
Propriétaire : Madame Germaine Montani
Echelle : 1 / 100
Date : 31.03.2007
EM



Motel des Bouquetins
Château-d'Oex
Immeuble principal
Propriétaire : Madame Germaine Montani
Echelle : 1 / 100
Date : 31.03.2007
K.



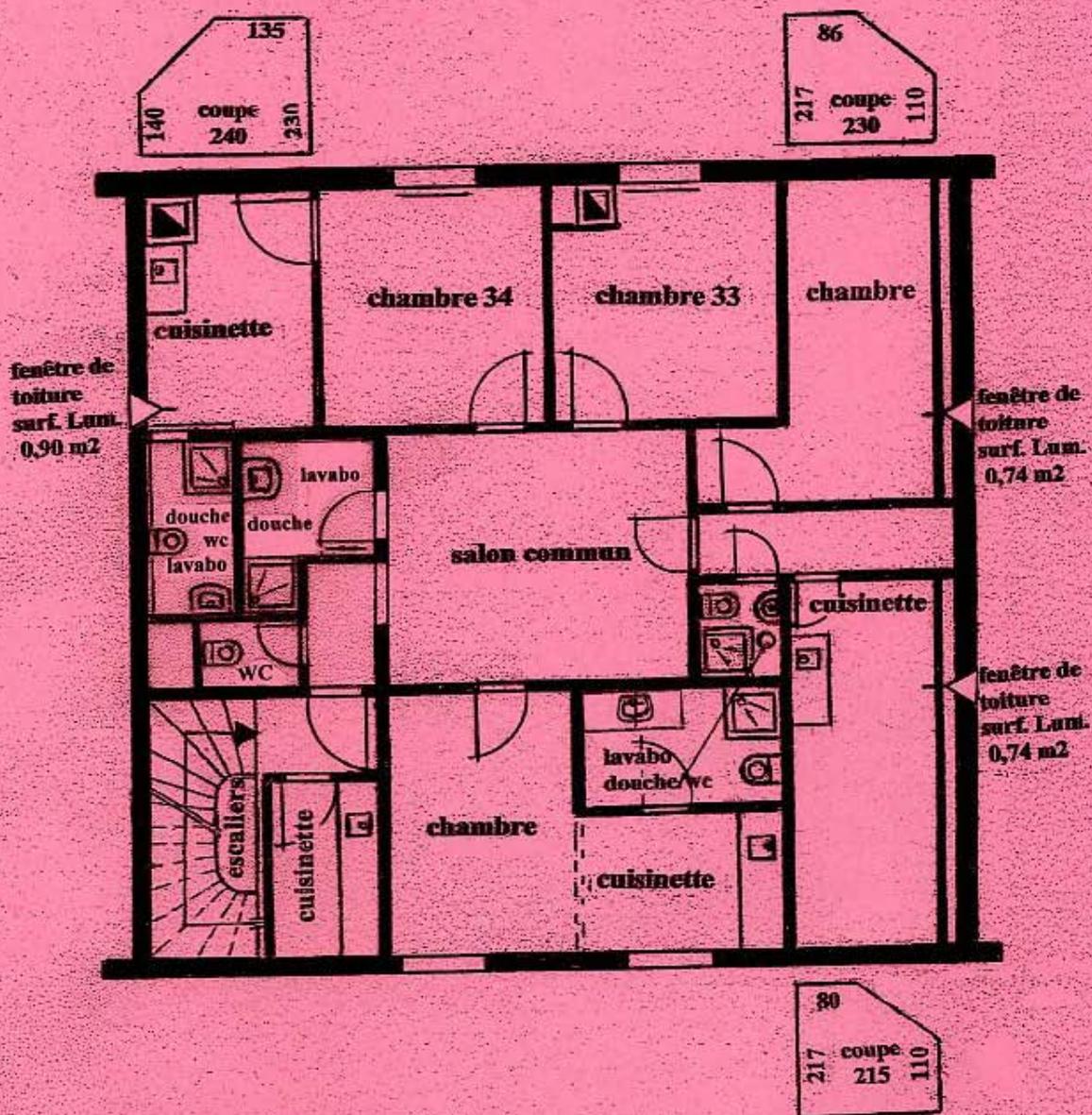
1^{er} Etage



Motel des Bouquetins
Château-d'Oex
Immeuble principal
Propriétaire : Madame Germaine Montani
Echelle : 1/100
Date : 31.03.2007
JG.



2^{ème} Etage - combles





Etablissement
Cantonal
d'Assurance

DIVISION
COMMERCIALE

Commune **323 Château-d'Oex**
Bâtiment **2931**
Référence **5223490-1/1**

Madame
Germaine Montani
PA Motel les Bouquetins
1660 Château-d'Oex

Café, cabaret Motel Les Bouquetins

Emplacement: Château-d'Oex, Les Monnaires
Année construction: 1966
Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Bâtiment principal:				
Sous-sol: locaux techniques, abri pc, caves	170	2.7	459	240'125.00
Rez: Irish tavern, cuisine, office	170	3	510	373'526.64
Auvent, entrée Nord				15'694.67
1er, combles: logement, chambres, balcons	151	5.9	891	550'031.61
Annexe Est:				
Sous-sol: sanitaires	24	2.7	65	40'805.33
Rez: cuisine	24	3	72	67'800.00
1er: véranda, galerie	24	4	96	60'267.01
Annexe Sud:				
Rez inf.: bar Le Ranch	62	2.7	167	122'311.20
entrée, sanitaires (annexe Est)	18	3	54	39'550.00
partie couvert Motel	22	4	88	27'622.34
Rez sup.: cabaret 'Le Poulailler'	62	3.7	229	167'720.76
Total:			2'631	1'705'455.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)	Corr(%)
9.1300	100.00	1'705'454.56	
Total:	100.00	1'705'455.00	

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Année/indice 2007 / 113
Date d'effet 10.08.99
Date d'édition 13.03.07

Valeur (Fr)
20'000.00

Prime ECA 2006 de la valeur assurée à l'indice 110 Fr. 1'720.20
Police Professionnelle et industrielle Fr. 735.00
(valeur assurée Fr. 600'000.00)

Total de la prime ECA 2006

Fr. 2'455.20

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance

Page 1 sur 1

Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du Canton de Vaud
Grand-Rue - 1680 Château-d'Oex - Tél. 026 924 41 59 - Fax 026 924 51 59 - Internet: www.eca-vaud.ch



Dossier de vente

Terrain

parcelle N° 823

m2 2'488

Places de parc extérieures (27)

Idem sous le couvert appartient à la PPE avec droit de passage

Le tout entièrement bituminé

Immeuble principal :

Partie commerciale :

Bar	« Le Ranch »	licence	42 pl.
Café	« Irish Tavern »	licence	70 pl.
Cabaret	« Le Poulailier »	licence	15 pl.
Terrasse		licence	20 pl.

Description des étages :

Sous sol :

Cave – cave abri - buanderie

Frigo

WC publics – Hommes – femmes - du café « Irish Taverne »

WC publics – Hommes – femmes – du bar « Le Ranch »

Bar « Le Ranch »

Local de chauffage

Rez-de-chaussée :

Entrée - cage d'escaliers

Cuisine – chambre froide

« Irish Taverne »

Terrasse

Cabaret « Le Poulailier »

1^{er} Etage Partie habitation :

Appart. privé 6 pièces : 1 salon + 1 salle à manger - cuisinette

3 chambres + 1 bureau

1 sanitaire avec baignoire lavabo WC

1 sanitaire avec douche lavabo WC

1 véranda fermée + 2 balcons

2^{ème} Etage – combles :

3 chambres avec sanitaires : douche – lavabo – WC - cuisinette

1 chambre avec sanitaires sur le palier : douche – lavabo - WC

1 salon commun

Bâtiment principal : m3 2'800

Total bâtiment principal

Aménagement partie commerciale (ECA Fr. 600'000.00) env.

Estimation de vente Immeuble principal + parcelle 823

Motel des Bouquetins

Château-d'Oex

Partie Hôtelière

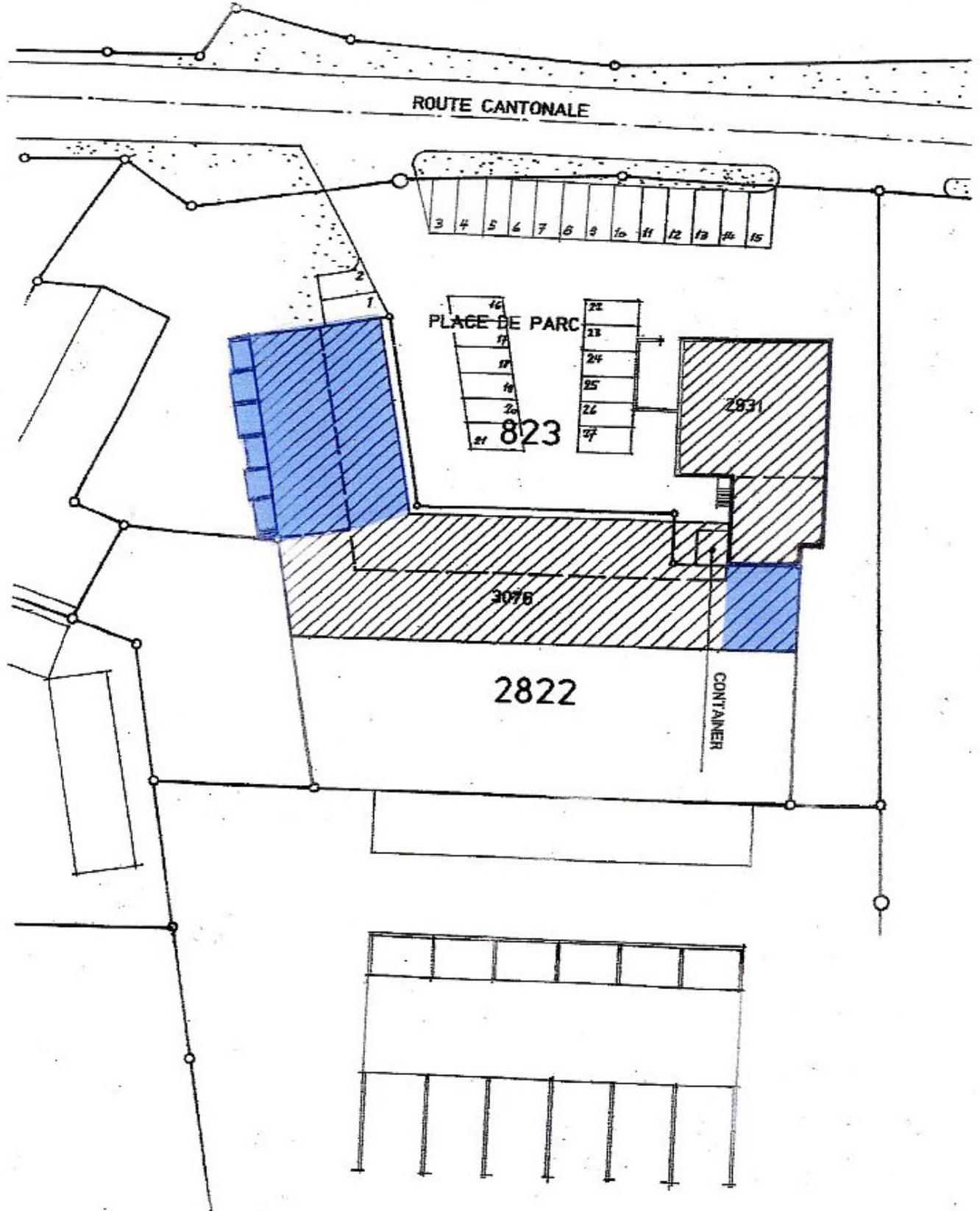
Propriétaire : Madame Germaine Montani

Echelle : 1 / 500

Date : 31.03.200

SM

Plan de situation



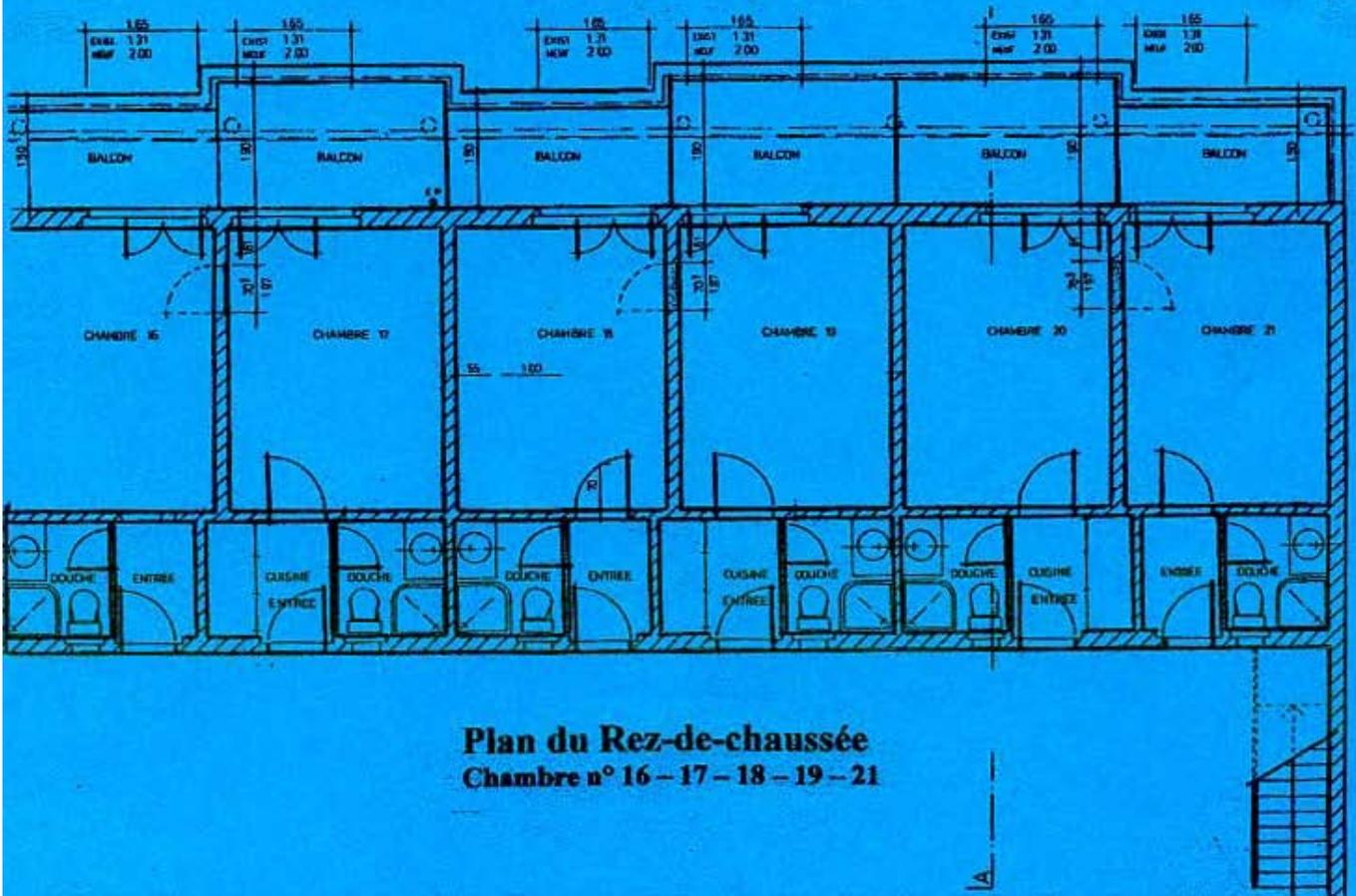
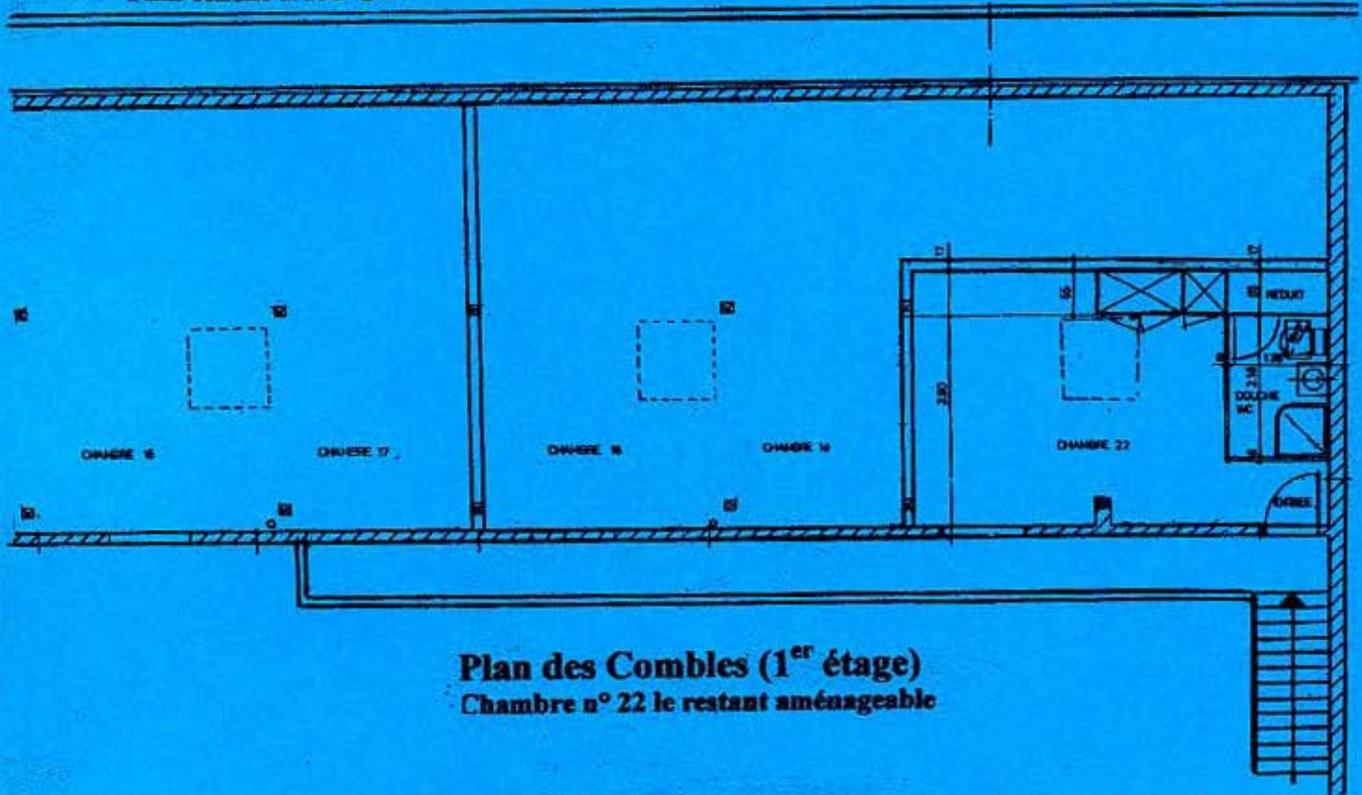
Dossier de vente

Motel des Bouquetins

Partie hôtelière

PPE Les Bouquetins / Madame Germaine Montani

Plan échelle 1/100 *Fr.*



Dossier de vente

Motel des Bouquetins

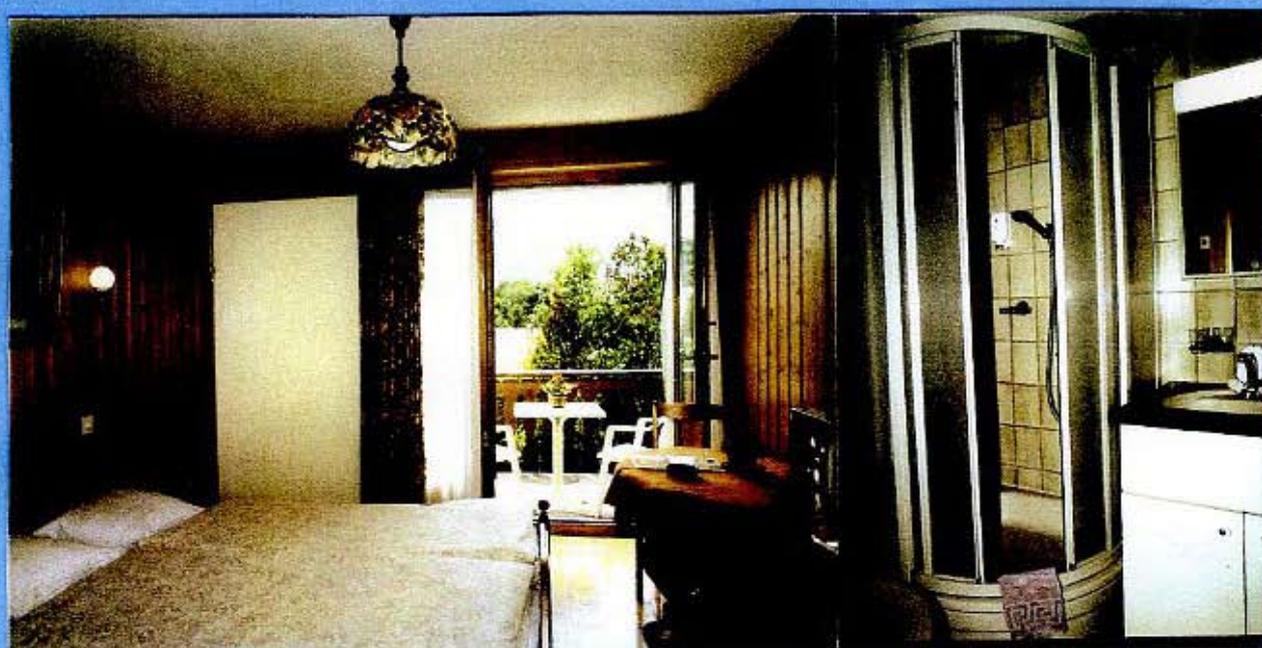
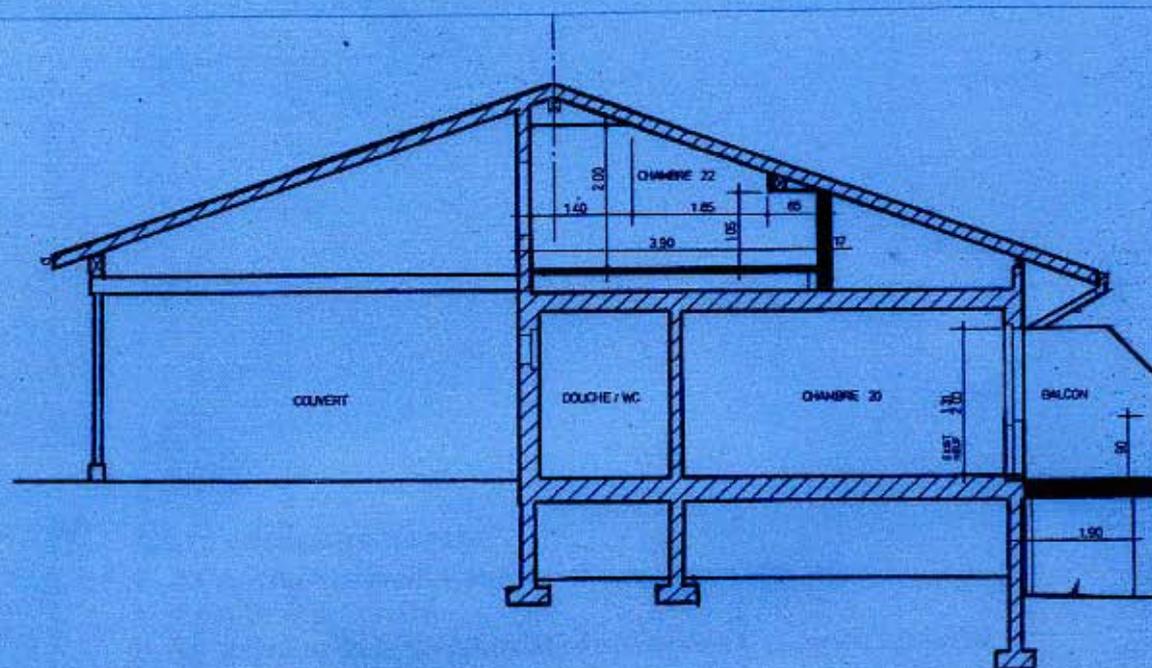
Partie hôtelière

PPE Les Bouquetins / Madame Germaine Montani

Plan échelle 1/100

Date : 31.03.2007

Coupe





Etablissement
Cantonal
d'Assurance

DIVISION
COMMERCIALE

Commune **323 Château-d'Oex**
Bâtiment **3076**
Référence **74455106-100/1**

CGS Services Irma Lempen
PA Lempen Irma
Case postale 133
1660 Château-d'Oex

PPE Les Bouquetins
1660 Château-d'Oex

Habitation

Emplacement: Château-d'Oex, Au Pré de la Cible

Année construction: 1972

Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m ²)	Haut. (m)	Volume (m ³)	Valeur (Fr)
Appartements, yc balcons	526	4.6	2'420	2'101'589.41
Appartements au sous-sol	72	2.9	209	181'500.60
Couvert d'entrée yc balcon et escalier	322	4.2	1'352	226'330.78
Sous-sol : dépôt, caves	454	2	908	285'014.76
PV pour rénovation totale apt Mme Ançay				83'703.21
Total:			4'889	2'878'139.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)	Corr(‰)
0.0200	100.00	2'878'138.76	
Total:	100.00	2'878'139.00	

Année/indice 2007 / 113
Date d'effet 21.11.01
Date d'édition 13.03.07

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance

Page 1 sur 1

Etablissement d'assurance contre l'incendie et les éléments naturels du Canton de Vaud
Grand-Rue - 1660 Château-d'Oex - Tél. 026 924 41 59 - Fax 026 924 51 59 - Internet: www.eca-vaud.ch



Dossier de vente

Motel des Bouquetins

Logement SUD - EST

Partie hôtelière OUEST

Propriétaire de 14 / 39 : Madame Germaine Montani tél. 026 924 57 04

Construction 1966 (entretien important 1989)

Cadastre : parcelle PPA 14 / 39 de N° 2822 (am.) m2 550 (Fr.) = Fr.

Cop. 1 du plan : 2823

part de la copropriété 4 / 39 parcelle comprenant :

1 unité / un niveau de 2 pièces, petit hall, cuisine, toilettes

Logement

Cop. 1 du plan : 2823

Comble aménagé comprenant :

1 unité / un niveau de 2 pièces, petit hall, cuisine, toilettes

Logement en duplex

Cop. 8 du plan : 2830

part de la copropriété 3 / 39 comprenant :

1 unité / un niveau de 2 pièces, petit hall, cuisine, toilettes

Chambres d'hôtes n° 16 – 17

Cop. 9 du plan : 2831

part de la copropriété 3 / 39 comprenant :

1 unité / un niveau de 2 pièces, petit hall, cuisine, toilettes

Chambres d'hôtes n° 18 – 19

Cop. 10 du plan : 2832

part de la copropriété 3 / 39 comprenant :

1 unité / un niveau de 2 pièces, petit hall, cuisine, toilettes

Chambres d'hôtes n° 20 – 21 – combles aménagés Ch. n° 22

Lot 11 du plan :

part de la copropriété 1 / 39 comprenant :

1 unité / un niveau à l'entresol WC - douche

Studio

Copropriété de :

Madame Germaine Montani m3 1'450 Fr.

Fr.

Diminution pour vétusté env. 0 % Fr.

Fr.

Fr.

Estimation de vente partie hôtelière 14 / 39

Fr.